



Projektsteuerung Freiflächen Waldemarstraße 57 / Civilipark

Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

Die 3.800 m² großen Freiflächen auf dem Bethaniengelände rund um das Gebäude Waldemarstraße 57 wurden mit Fördermitteln aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz erneuert und an aktuelle Nutzungs- und Gestaltungsanforderungen angepasst.

Alte und neue Nutzer*innen der Freiflächen sind das Kinderhaus Waldemar mit der Kinderbar, die Jugendfreizeiteinrichtung Civilipark und die Kita Florian.

Planung und Bauleitung wurde vom Büro hochC Landschaftsarchitekten geleistet. Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten erfolgten durch die Firma metre.

Während der Baumaßnahmen stellten vor allem die vielen Teilflächen der Nutzer*innen, die Beengtheit des Grundstücks, die Arbeit im laufenden Betrieb und Einschränkungen durch die Coronapandemie Herausforderungen dar, die aber von allen Beteiligten hervorragend gemeistert wurden.

Der Garten vom Kinderhaus Waldemar konnte bereits 2019 fertig gestellt werden. Bis zum Spätsommer 2021 wurden auch die Bauarbeiten an den Freiflächen der Kita Florian, am Civilipark und dem Vorgarten an der Waldemarstraße abgeschlossen und konnten an die Nutzer*innen übergeben werden.

STATTBAU war mit einer umfassenden Projektsteuerung beauftragt, die die Abstimmung der Planung und Umsetzung unter Einbeziehung der Nutzer*innen, diverser Fachämter, Gutachter*innen und ausführenden Firmen, die Vergabe von Leistungen und die Kostenkontrolle beinhaltet.



© Marcus Witte



© Marcus Witte



© hochC



Auftraggeber

Bezirksamt
Friedrichshain-Kreuzberg

Planung und Bauleitung

hochC Landschaftsarchitekten

Finanzierung

Städtebaulicher Denkmalschutz,
Investitionsmittel Bezirksamt
Friedrichshain-Kreuzberg

Bearbeitungszeitraum

2017 – 2021