

## Agentur INKLUSIV WOHNEN

Berlin

Um mit den sozialen Trägern zu erörtern, wie sie bei der Versorgung ihrer Klient\*innen mit Wohnungen besser unterstützt werden können, wurde auf Initiative des Paritätischen Wohlfahrtsverbands Berlin 2016 und 2017 eine Veranstaltungsreihe zum Themenfeld Inklusives Wohnen durchgeführt. Als Resultat dieser „Salons“ entwickelte die STATTBAU Stadtentwicklungsgesellschaft ein Konzept für eine Agentur INKLUSIV WOHNEN.

Die Agentur INKLUSIV WOHNEN hat dabei folgende Aufgaben:

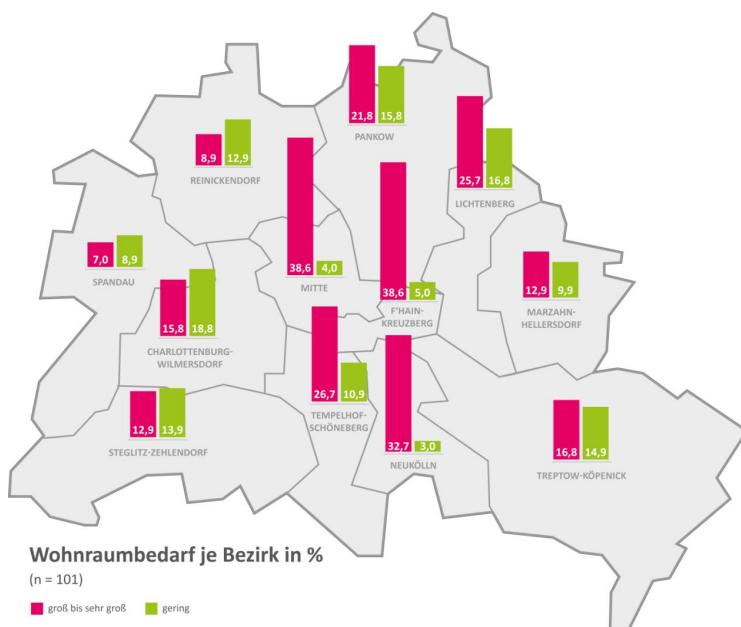
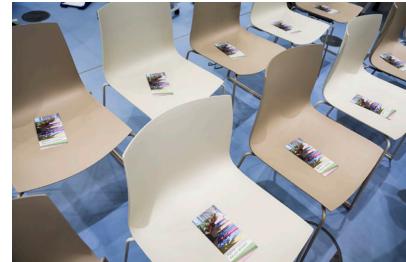
Sie ist Vermittlerin zwischen sozialen Trägern und der Wohnungswirtschaft. Dabei bündelt sie die Nachfrage nach Wohnungen und ist erste Ansprechpartnerin für die Wohnungsunternehmen und sozialen Träger.

Sie informiert zum einen soziale Träger zu Angeboten der Wohnungswirtschaft und zum anderen schafft sie einen Wissenstransfer aus der Praxis der Träger in die Entwicklung von neuen Wohnungen, um eine bessere

Passgenauigkeit von Nachfrage und Angebot mit auf den Weg zu bringen. Analog zu den laufenden Kooperationen mit den landeseigenen Unternehmen, baut die Agentur auch die Zusammenarbeit mit den privaten Wohnungseigentümer\*innen aus.

Sie bietet sozialen Trägern eine Erstberatung zu immobilienwirtschaftlichen, rechtlichen, baufachlichen und finanzierungstechnischen Themen und vermittelt bei Bedarf an kompetente Spezialist\*innen. Insbesondere begleitet die Agentur in einer gesonderten Arbeitsgruppe interessierte Träger, die sich auf den Weg machen eine Baugenossenschaft für eigene Projektentwicklung des inklusiven Wohnens zu gründen.

Sie macht Öffentlichkeitsarbeit zum Thema Inklusives Wohnen in Politik und Verwaltung, aber beispielsweise auch in Nachbarschaftsverbünden, um die Akzeptanz für die betreuten Menschen in ihrer Nachbarschaft zu stärken.



Ergebnis einer Befragung Sozialer Träger 2016

**Auftraggeber**  
Paritätischer Wohlfahrtsverband  
Berlin  
**Auftragnehmer**  
STATTBAU GmbH  
**Auftragszeitraum**  
2017 - 2018

**STATTBAU**  
BERLIN