



Block 103 Sanierungsgebiet Kottbusser Tor

Block zwischen Oranien-, Mariannen-, Naunyn- u. Manteuffelstraße
Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

Modellvorhaben zur umfassenden bewohnerorientierten Instandsetzung und Modernisierung von ehemals besetzten Gebäuden aus der Gründerzeit.

Unterstützung einer Bewohnergenossenschaft und Übertragung der Grundstücke auf diese zur bewohner-nahen Privatisierung.

Integration modellhafter ökologischer Maßnahmen, wie z.B. Einsatz erneuerbarer Energien und Anlagen zur Trinkwassersubstitution, die im Rahmen des Bundesprogramms „Experimenteller Wohnungs- und Städtebau“ erstmals im Zuge von Altbausanierungsmaßnahmen realisiert wurden.

Beschäftigungswirksame Durchführung durch kleinteilige Vergabe von Aufträgen an geförderte Qualifizierungs- und Beschäftigungsprojekte, an Bewohner im Rahmen von baulicher Selbsthilfe und an kleine und mittelständige Unternehmen.

Aufgaben STATTBAUs:

- Abstimmung und Entwicklung des Sanierungs- und Modernisierungskonzeptes in enger Kooperation mit Nutzern, Planern und Fördergebern
- Integration der verschiedenen Förderprogramme und Bedarfe zu einem Maßnahmen-, Zeit- und Finanzierungsplan
- Durchführung aller Sanierungsarbeiten als Bauherr
- Beantragung, Bewirtschaftung und Abrechnung der Mittel
- Verwaltung der Grundstücke als Treuhänder des Landes Berlin
- Unterstützung der Bewohner bei der Gründung der Genossenschaft Luisenstadt eG
- Auswertung der durchgeführten ökologischen Modellmaßnahmen in Kooperation mit unabhängigen Forschungseinrichtungen und Mitwirkung an der Festschreibung der bewährten ökologischen Maßnahmen als Standard des öffentlich geförderten Bauens im Land Berlin
- Gründung des Beschäftigungs- und Qualifizierungsprojektes Combobau.



Auftraggeber

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr

Bauherr & Projektsteuerung
STATTBAU GmbH

Architekten/Planer

B. Adam / M. Ghazi, U. Böhm, S. Buddensieg, G. Dörr & S. Schmitt, R. Fischer, H. Gruber, & A. Glogau, T. Hirsch, R. Kruse, M. Küßner, F. Mossmann, T. Ruck, H. Rymarzyk

Begrünung

H. Barges, R. Fisch, R. Graff, I. Hendriksen, M.-L. Klein, Prof. Loidl, B. Mohren, P. Wollny, Dr. W. Richard

Energiekonzept

BLS Energieplan GmbH

Abfallkonzept

Dipl. Ing. R. Kruse

Gesamtbaukosten

26,4 Mio. EUR

Nutzfläche

16 Grundstücke, ca. 16.800 qm

Finanzierung

Sanierungsfördermittel, Modellmittel des Bundes und des Landes, Programm Arbeitsplätze und Umweltschutz, Ordnungsmaßnahmen, Hofbegrünungsprogramm

Realisierungszeitraum

1985 bis 1998