



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung „Liegewiese Spektensee“

Falkenhagener Feld
Berlin Spandau

Ein zentrales Ziel im Stadtumbau West Fördergebiet „Spandau-Falkenhagener Feld“ ist die Verbesserung und Aufwertung des Wohnumfeldes der Großwohnsiedlung Falkenhagener Feld.

Der inmitten der Siedlung gelegene Spektepark mit dem Spektensee ist Teil des Spektegrünzuges zwischen Spandauer Altstadt und Stadtgrenze. Er ist die wichtigste Freizeit- und Erholungsfläche im Falkenhagener Feld.

Das Vorhaben „Liegewiese am Spektensee“ ist Bestandteil eines Gesamtkonzeptes zur Neugestaltung und Aufwertung des Spektegrünzuges, das in den vergangenen Jahren in einem breit angelegten Verfahren unter Beteiligung von Verwaltung, lokalen Initiativen und Bewohnern erarbeitet wurde. Dazu gehören das Strukturkonzept zur Nutzung, Gestaltung und Pflege des Spekteparks, die Einbindung von Vorhaben des ortsansässigen Sportklubs TSV 1860 Spandau, wie der geplante Neubau des Sport-

und Gesundheitszentrums, die Errichtung eines Kletterfelsens und eben auch die Qualifizierung der Liegewiese am See.

Im Mai 2011 hat das Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz die STATTBAU GmbH mit der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung beauftragt. Ziel der Untersuchung war es, eine Erfolgskontrolle über die Nachhaltigkeit der beabsichtigten Investitionen für Kiosk und Sanitäranlagen zu erlangen. Des Weiteren sollten die bereits vorliegenden - im Wesentlichen vom Bezirk erstellten - Planunterlagen sowie die zugrundeliegenden Annahmen überprüft werden. Entsprechend wurden neben rein wirtschaftlichen Kriterien auch ökologische und soziale Aspekte betrachtet sowie Kosten-Nutzen-Untersuchungen für verschiedene Varianten erstellt. Dabei sollte die Untersuchung als Grundlage zur Beurteilung weiterer, i.d.R. durch Stadtumbau West finanzierter Vorhaben dienen.



Auftraggeber

Bezirksamt Spandau von Berlin,
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Gesamtkosten

1,65 Mio. Euro
(Bereich Freizeit und Erholung)

Realisierungszeitraum

2011