



Planungswettbewerb Stadtquartier Möckernkiez

Berlin Kreuzberg



Modellprojekt Möckernkiez

Auf dem Gleisdreieck-Gelände liegt das Baufeld Möckernkiez, ein 3 ha großes Areal an der Ecke Möckernstraße /Yorkstraße. Die Genossenschaft Möckernkiez plant den Bau eines neuen Stadtquartiers mit ca. 385 neuen Wohnungen. Dabei sollen neben qualitativ hochwertige Wohnraum auch Räume für gemeinschaftliches und Generationen verbindendes Wohnen sowie Gewerbeflächen entstehen. Mit Gemeinschaftsflächen und stadtteilbezogenen Angeboten soll der besondere Quartiersansatz des Projekts in die Nachbarschaft ausstrahlen.

Wettbewerbsverfahren

Ziel des durch STATTBAU entwickelten Verfahrens ist die Entstehung einer Hochbauplanung für das Quartier. Grundlage hierfür ist der vorliegende städtebaulichen Entwurf, welcher in einem partizipativen Verfahren

gemeinsam mit den Genossen erarbeitet wurde. Es werden fünf Architekturbüros gesucht, die in einem kooperativen Wettbewerbsverfahren Grundrisse, Ansichten, Schnitte und ein gemeinsames Modell entwerfen. Ziel ist es, Architektur-Leitlinien zu ermitteln, die sich gestalterisch durch das gesamte Baufeld ziehen, sowie Wohntypologien zu finden, die der Zusammensetzung der Gruppe entsprechen.

Interessenbekundung

In einer ersten Stufe werden Architekturbüros Ihre Bewerbungsunterlagen abzugeben.

Die zehn besten Büros werden ausgewählt und nehmen anschließend an einer kooperativen Entwurfswerkstatt teil. Die Ergebnisse werden in einer Ausstellung veröffentlicht.

Am Ende der zweiten Stufe werden schließlich 4 - 5 Büros für die weitere Planung bestimmt.



Referenzprojekt 1 - Filter

Allgemeine Angaben	Beisitzung	Art	BSF (m²)	Kosten	K/BSF	K/m² BSF	K/m² NEF
Bewertung							
1 Baukultur/städtraumliche Qualität		2 Ökologisch Bauen		3 Erfahrungen mit Gru			
Nachbarstrukturen	max.	erreicht		max.	erreicht		Erfahrung mit Baugem
Verf. Gebäudetypen	10			10			entst. Prozessbegl...
Architektur/Funktionalität	10			10			
Summe	30			20			
Bonus	3			2			

Referenzprojekt 2 - Filter

Allgemeine Angaben	Beisitzung	Art	BSF (m²)	Kosten	K/BSF	K/m² BSF	K/m² NEF
Bewertung							
1 Baukultur/städtraumliche Qualität		2 Ökologisch Bauen		3 Erfahrungen mit Gru			
Nachbarstrukturen	max.	erreicht		max.	erreicht		Erfahrung mit Baugem
Verf. Gebäudetypen	10			10			entst. Prozessbegl...
Architektur/Funktionalität	10			10			
Summe	30			20			
Bonus	3			2			



Auftraggeber

Möckernkiez Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziale und ökologisches Wohnen e.G.

Wettbewerbsverfahren

STATTBAU GmbH

Gepl. Anzahl Wohnungen

385 Wohneinheiten
Gemeinschaftsräume
Gewerbe

Fläche Bauland

30.000 qm

Realisierungszeitraum

voraussichtlich bis Ende 2012

