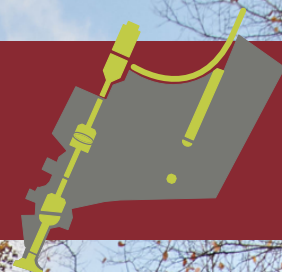


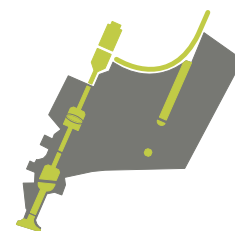
NEWSLETTER



Lebendige Zentren und Quartiere |
Luisenstadt Kreuzberg

Ausgabe 01/2021





01. Newsletter 2021

Lebendige Zentren und Quartiere | Luisenstadt Kreuzberg

Liebe Leser*innen,

in der Ihnen vorliegenden Ausgabe unseres Newsletters berichten wir vom Beteiligungsverfahren zum Umbau der Oranienstraße in den Jahren 2020 und 2021. Wir freuen uns, Ihnen die Bausteine im Prozess Anfang 2021 vorstellen zu können und einen Ausblick auf das weitere Verfahren 2021 und darüber hinaus zu geben.

Außerdem stellen wir Ihnen die laufenden Projekte vor. Für weitere Informationen zum Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere, zur Luisenstadt sowie zu den einzelnen Projekten, möchten wir Sie gerne auf unsere letzten Newsletter aufmerksam machen, die Sie auf unserer Homepage finden: <http://www.stattbau.de/index.php?id=182>

Mit freundlichen Grüßen und besten Wünschen für den Frühling,

das Team der Beauftragten STATTBÄU GmbH.

1 // SCHWERPUNKTTHEMA: ABSCHLUSS BETEILIGUNGSPROZESS UMBAU ORANIENSTRASSE

- » Beteiligung, Planungsstand und Ausblick 4

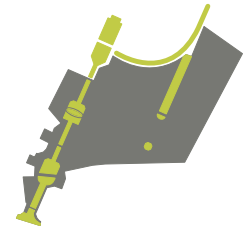
2 // AKTUELLE MELDUNGEN

- » Rückblick Tag der Städtebauförderung 7

3 // PROJEKTE

- » Waldemarstraße 57 7
- » Naunynritze fast fertiggestellt 8
- » Blockpark Skalitzer Straße 8

4 // ANSPRECHPARTNER*INNEN UND WEITERFÜHRENDE LINKS



ÜBERSICHTSPLAN LUISENSTADT KREUZBERG

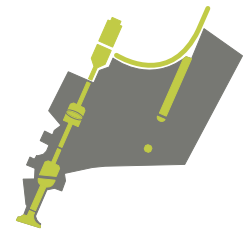


Fertiggestellte Projekte (Auswahl)

- 1 Nürtingen-Grundschule (orangenes Haus)
- 2 Hauptgebäude Volkshochschule
- 3 Turnhalle Mariannenstraße
- 4 Alfred-Döblin-Platz
- 5 Kindernotdienst & Haus des Sports
- 6 Kinderhaus & Familienzentrum Waldemarstraße
- 7 Familienzentrum Adalbertstraße
- 8 AWO Begegnungszentrum
- 9 Georg-von-Rauch-Haus
- 10 Freifläche Bethanien
- 11 Ballhaus Naunynstraße
- K Kitas
- S Spielplätze

Laufende und geplante Projekte (Auswahl)

- 1 Jugendfreizeiteinrichtung Naunynritze
- 2 Nürtingen-Grundschule (rotes & gelbes Haus)
- 3 Freifläche Waldemarstraße 57
- 4 Ehemalige Beamtenwohnhäuser
- 5 Blockpark Skalitzer Straße
- 6 Oranienstraße
- 7 Ehemaliger Luisenstädtischer Kanal
- 8 Hauptgebäude Bethanien
- 9 Remise Volkshochschule
- K Kitas
- S Spielplätze



1 // Schwerpunktthema: Abschluss Beteiligungsprozess Umbau Oranienstraße

BETEILIGUNG, PLANUNGSSTAND UND AUSBLICK

» >> Wie sieht die Planung konkret aus?

Bereits in unserer letzten Ausgabe haben wir Ihnen ausführlich die seit Sommer 2020 umgesetzten Formate der Bürgerbeteiligung zum Umbau der Oranienstraße vorgestellt. Seit deren Erscheinen hat sich das Expertengremium im Dezember 2020 zu einer dritten und vorerst letzten Sitzung getroffen. Aufgrund des COVID-19-Lockdowns fand die Informationsveranstaltung für die Gewerbetreibenden in der Oranienstraße im Februar 2021 schließlich, entgegen der Vorbereitung als Präsenzveranstaltung, als Videokonferenz statt. Auch die geplante Abschlussveranstaltung zur Präsentation des finalen Planungsstandes wird dieses Mal, anders als sonst üblich, mit einem Erklär-Film statt auf einer öffentlichen Veranstaltung vorgestellt werden. Sie sehen, besondere Umstände ermöglichen auch die Erprobung neuer Formate.

Expertengremium

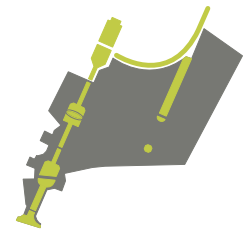
Das Expertengremium aus lokalen und regionalen Expert*innen begleitet den Planungsprozess von Beginn an und hat insgesamt drei Mal getagt. Sie bilden die verschiedenen betroffenen Gruppen und Institutionen ab und vertreten als Gremium insbesondere die Belange der Anwohnenden, der Gewerbetreibenden und Personen mit besonderen Mobilitätsbedürfnissen.

Das Gremium hat im Dezember abschließend, anhand der Vorplanung, die eine Zusammenführung der Hinweise und Anregungen aus dem Beteiligungsprozess abbildet, über die Entwurfsplanung diskutiert. Die Vertreter*innen von zu Fuß Gehenden und der Gruppe der Kinder und Jugendlichen zeigte sich weitestgehend zufrieden über den Zugewinn an Raum für diese Nutzer*innen. Aufgrund des geringen Querschnitts der Straßenflucht viel der Zuspruch bei den Fahrradvertretern, aufgrund der Unmöglichkeit der Realisierung von Radspuren bei gleichzeitiger Beibehaltung der Buslinie M29, nachvollziehbarerweise eher verhalten aus. Lesen sie alle Details im unten verlinkten Protokoll.



3. Gremiumssitzung | © STATTBÄU

» „zurück“



Schwerpunktthema: Beteiligungsprozess Umbau Oranienstraße

Die bisherigen Arbeitsergebnisse haben, neben den Ergebnissen aus den Planungswerkstätten, als Grundlage für die Entwicklung der Entwurfsplanung gedient. Die Protokolle der einzelnen Sitzungen finden Sie unter folgendem Link auf unserer Webseite: <https://www.stattbau.de/arbeitsfelder/stadtentwicklung/luisenstadt/sds-projekte/?L=0>

Informationsveranstaltung für Gewerbetreibende

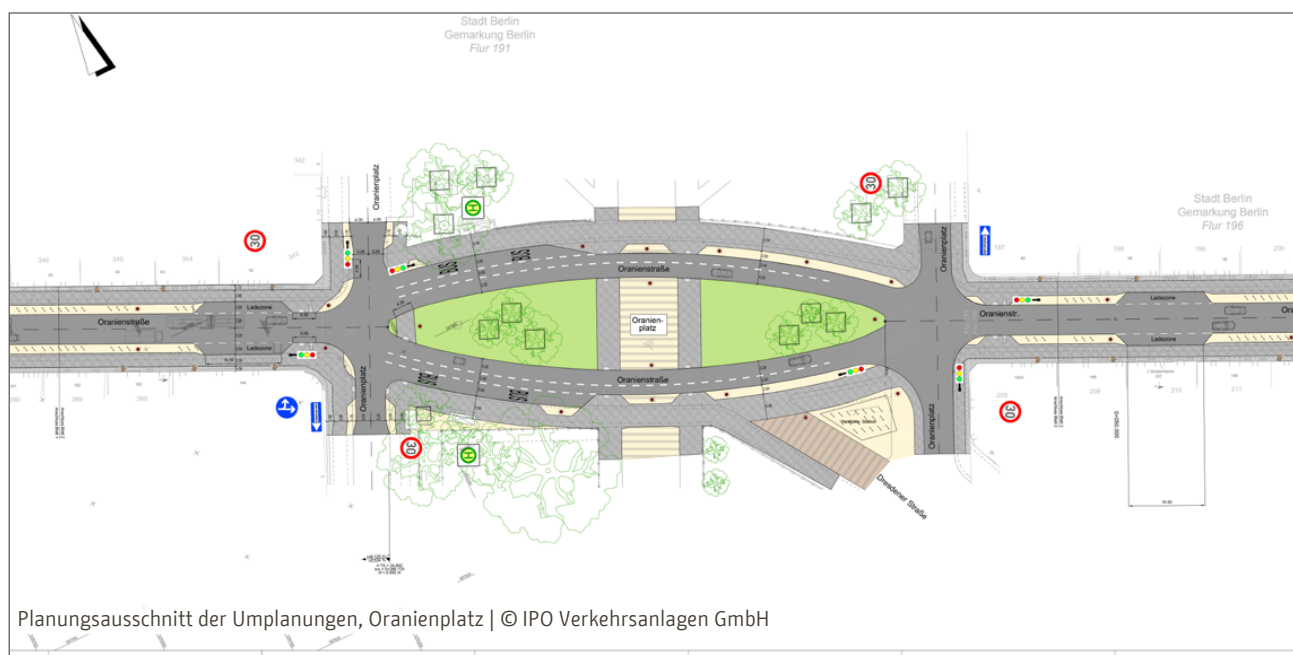
Die Gewerbetreibenden in der Oranienstraße sind eine wichtige Interessengruppe, wenn es um den Umbau der Straße geht. Sie werden unmittelbar vom Umbauprozess und auch der umgesetzten Baumaßnahme betroffen sein und hoffentlich davon profitieren. Am 11.02.21 hat daher eine eigene Informationsveranstaltung für Gewerbetreibende als Videokonferenz stattgefunden. Viele der etwa 30 Teilnehmenden haben das Vorhaben explizit begrüßt. Die Fragen bzw. Bedenken kreisten hauptsächlich um die zukünftig veränderten Bedingungen in Hinblick auf den Lieferverkehr. Das Protokoll der Veranstaltung finden Sie unter folgendem Link auf unserer Webseite:

<https://www.stattbau.de/arbeitsfelder/stadtentwicklung/luisenstadt/sds-projekte/?L=0>

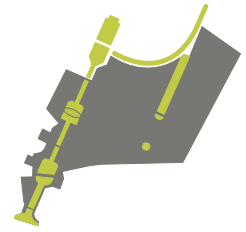
Erklär-Film zur finalen Planung

Vor dem Hintergrund der COVID-19-Pandemie wird es zum Abschluss des Beteiligungsverfahrens Oranienstraße keine, wie sonst üblich, öffentliche Abschlussveranstaltung geben können. Daher haben wir uns dazu entschieden mit der Realisierung eines Erklär-Films ein neues Format zur Vermittlung des finalen Planungsstandes auszuprobieren. In diesem Film-Clip wird Ihnen die eingeblendete Plangrundlage mithilfe eines Erläuterungstextes allgemeinverständlich vermittelt werden. Den Film können Sie unter folgendem Link abrufen:

<https://www.youtube.com/watch?v=9jwMGTyh7Hw>



» „zurück“



Schwerpunktthema: Beteiligungsprozess Umbau Oranienstraße

Ausblick

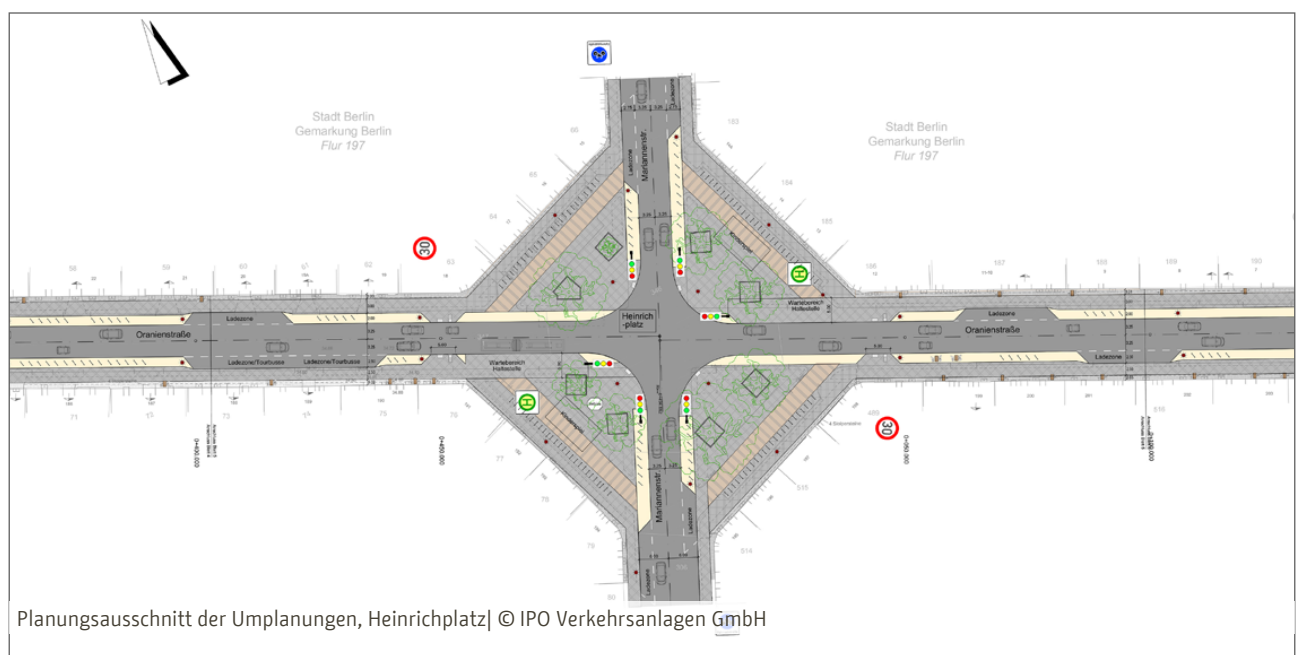
Im Laufe des Jahres 2021 wird die Erstellung der sog. Bauplanungsunterlage und die Beantragung von Fördermitteln erfolgen. Die Planung wird bis dahin noch – u. A. in Abstimmung mit der Denkmalbehörde und der Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz – vertieft werden. Die dann schlussendlich umzusetzende Planung wird von der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg beschlossen werden.

Basis der Planungen ist das 2018 erstellte und 2019 von der BVV beschlossene Integrierte Verkehrskonzept Luisenstadt Kreuzberg, das Sie ebenfalls auf unserer Webseite finden:

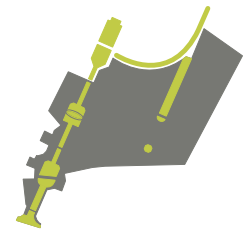


https://www.stattbau.de/fileadmin/downloads/HL_GP_Luisenstadt_Ergebnisdokumentation_2018-10_red.pdf

Wenn Sie zeitnah Veranstaltungsankündigungen erhalten möchten, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail an: Luisenstadt@stattbau.de.



» „zurück“



2 // Aktuelle Meldungen

RÜCKBLICK TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

» am Samstag den 8. Mai

Seit 2015 wird der Tag der Städtebauförderung jährlich und bundesweit veranstaltet. Dieses Jahr hat er am 8. Mai weitgehend digital stattgefunden. An diesem Tag wurden anhand von verschiedenen Veranstaltungen die Zielsetzungen der Städtebauförderungen vorgestellt, auch um den Teilnehmenden zu vermitteln inwiefern sie selbst Einfluss auf die Entwicklung der Stadt nehmen können.

In der Luisenstadt sollte dieses Jahr ursprünglich eine gemeinsame Begehung des Bethaniengeländes stattfinden. Diese musste leider pandemiebedingt ausfallen. Jedoch wurde der Tag der Städtebauförderung dieses Jahr weitgehend digital durchgeführt und daher sind einige der Programmpunkte auch weiterhin online verfügbar. Unter folgendem Link können Sie diese abrufen:

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/tag-der-staedtebauforderung-2021/digital>

3 // Projekte

WALDEMARSTRASSE 57

» Vorgarten fertiggestellt und Freiflächen teilweise schon nutzbar

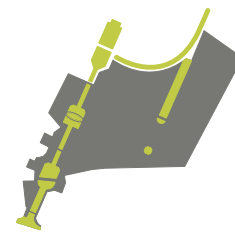


Freiflächen | © hochC Marcus Witte

Wie im letzten Newsletter angekündigt, ziehen sich die Bauarbeiten auf den Freiflächen rund um die Waldemarstraße 57 noch bis zum Frühsommer 2021 hin. Aber immerhin ist der Vorgarten mit dem Außenbereich der Kinderbar und der Kita Florian bereits fertig gestellt und sehr schön anzusehen. Und auch die hinteren Freiflächen vom Kinderhaus und Civilipark sind schon zum überwiegenden Teil nutzbar. Letzte Arbeiten, die noch anstehen, sind Schlosserarbeiten für einen Kinderwagenunterstand und zur Aufbewahrung von Gerätschaften und Spielsachen. Der Abschluss der oft schwierigen Bauarbeiten soll mit allen Beteiligten gefeiert werden, sobald es möglich ist!



Freiflächen | © hochC Marcus Witte



Projekte

NAUNYNRITZE FAST FERTIGGESTELLT

» Arbeiten werden im Mai abgeschlossen

Die bauliche Fertigstellung der Naunynritze rückt näher. Im Jahr 2016 hat der Umbau der Jugendeinrichtung begonnen, im Mai werden die Arbeiten abgeschlossen sein. Wir berichten im nächsten Newsletter ausführlicher dazu. Einen Eindruck über die umfassende Sanierung in vielen Teilschritten – ein Baudenkmal erfordert große Sorgfalt und Genauigkeit im Detail- und das Ergebnis vermittelt die Internetseite:

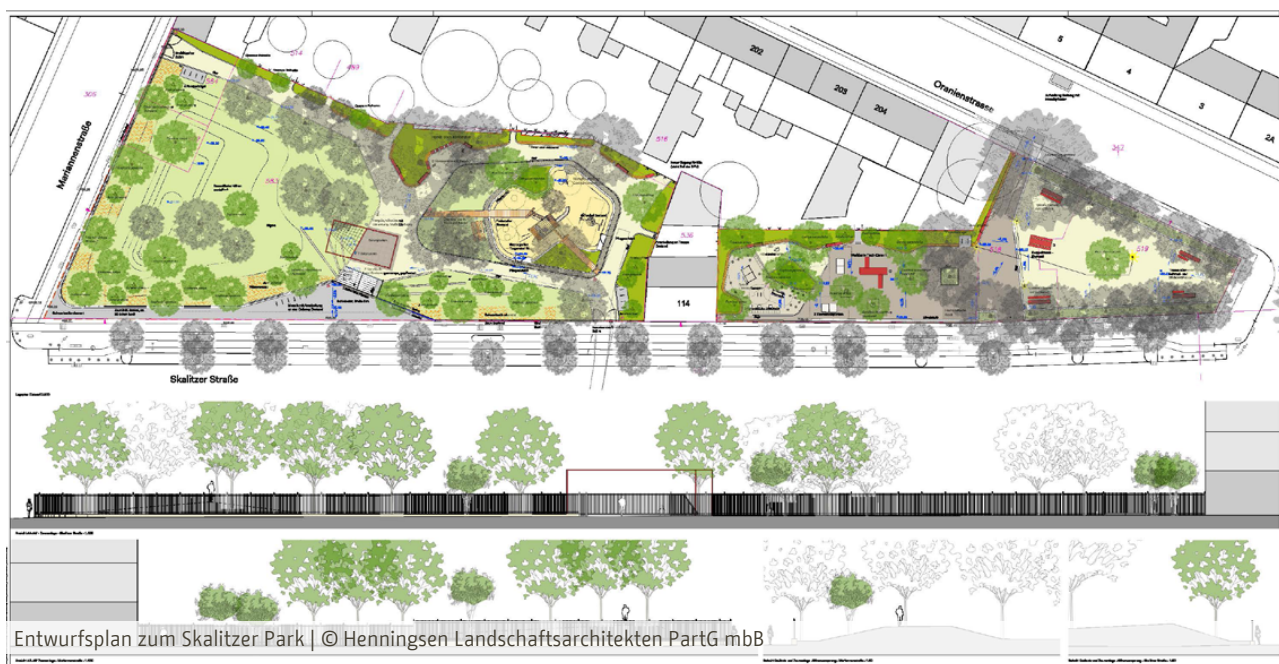
<https://www.naunynritze.de/>

BLOCKPARK SKALITZER STRASSE

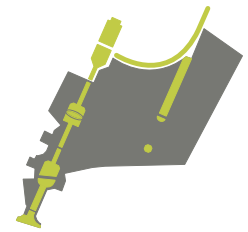
» Planung wird fortgesetzt

Es geht weiter mit der Grünanlage an der Skalitzer Straße! Nach einer einjährigen Pause wird nun die Planung für den Skalitzer Park fortgesetzt, damit die mit der Bewohner*innenschaft entwickelte Vision Wirklichkeit wird.

Im Frühjahr und Sommer wird die Planung soweit präzisiert, dass die Bauarbeiten im Herbst beginnen können. Weitere Informationen folgen an dieser Stelle.



» „zurück“



Projekte

VERKEHRSPLANUNG LUISENSTADT

» Umbau Straßen Oranienstraße



Vor Ort unterwegs | © STATTBÄU

Details zu den Beteiligungsformaten und Ergebnissen entnehmen Sie bitte dem Leitartikel am Anfang dieses Newsletters. Nach der Beantragung weiterer Finanzmittel für das Umgestaltungsvorhaben können die Umbauarbeiten voraussichtlich Anfang 2023 beginnen. Mit der Fertigstellung wird 2025 gerechnet. Auftraggeber des Umbauvorhabens ist das Straßen- und Grünflächenamt Friedrichshain-Kreuzberg. Es soll über Mittel aus dem Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“ finanziert werden.

Basis der Planungen ist das 2018 erstellte und 2019 von der BVV beschlossene Integrierte Verkehrskonzept Luisenstadt Kreuzberg.

VERKEHRSPLANUNG LUISENSTADT

» Umbau Straßen rund um den ehemaligen Luisenstädtischen Kanal

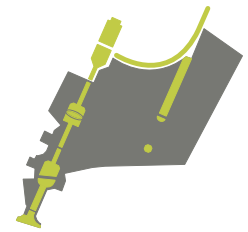


Blick in den Leuschnerdamm | © STATTBÄU

Die Straßen um den ehemaligen Luisenstädtischen Kanal sollen für den Fahrradverkehr umgebaut werden. Die Parkplätze, die auf der Hausseite der Straßen liegen, werden wegfallen, um Platz für Fahrradwege zu schaffen. Die Straßen sind mit Granitsteinen gepflastert, die für die Befahrung mit Fahrrädern ungeeignet sind. Daher werden im Moment Varianten diskutiert, wie die Fahrradwege ausgestaltet werden können.

Der ehemalige Kanal sowie die umgebenden Straßen sind Teil eines Denkmalensembles. Die Granitpflasterung ist Teil des typischen und schützenswerten Stadtbildes, das durch den Eingriff nicht beeinträchtigt werden darf. Entsprechend steht momentan zur Diskussion, ob es möglich ist, die Granitsteine auf der Fläche der Radwege zu schneiden, sodass sie besser von Fahrrädern befahrbar werden. Die Alternative, die Radwege zu asphaltieren ist im Sinne des Denkmalschutzes problematisch. Die Planung soll in diesem Jahr fertiggestellt werden, um im Anschluss die Fördermittel beantragen zu können.

Der Umbau soll ebenfalls über Mittel aus dem Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“ finanziert und vom Straßen- und Grünflächenamt Friedrichshain-Kreuzberg beauftragt werden.



4 // Ansprechpartner*innen und weiterführende Links

SENATSVERWALTUNG FÜR STADTENTWICKLUNG UND WOHNEN

Referat Städtebauförderung/Stadterneuerung (IV C)

Württembergische Straße 6 | 10707 Berlin | web: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/>

Gebietskoordination für die Luisenstadt Kreuzberg

Henrik Uhlenbrock | mail: henrik.uhlenbrock@sensw.berlin.de

web: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/denkmalchutz/index.shtml>

LANDESDENKMALAMT: LISTE, KARTE, DATENBANK ZU BERLINER DENKMALEN

web: <https://www.berlin.de/landesdenkmalamt/denkmale/liste-karte-datenbank/denkmalliste/>

BEZIRKSAMT FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG

Stadtentwicklungsamt | Gruppe Infrastruktur und Städtebauförderung

Yorckstraße 4-11 | 10965 Berlin |

web: <http://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/>

Ansprechpartner für die Luisenstadt Kreuzberg

Ralf Ahleemann | mail: ralf.ahleemann@ba-fk.berlin.de

BASD - BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, STÄDTEBAU UND DENKMALPFLEGE

Puschkinallee 1 | 12435 Berlin | web: <http://www.basd-berlin.de/>

Denkmalpflegerische Betreuung der Maßnahmen

Gerhard Schlotter | mail: SDS_Fh-K@basd-berlin.de

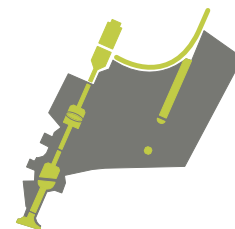
STATTBAU STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Hermannstraße 182 | 12049 Berlin | web: <http://www.stattbau.de/>

Geschäftsführerin und Projektleitung

Marion Schuchardt | mail: schuchardt@stattbau.de

Svea Roth | mail: roth@stattbau.de



Impressum

STATTBAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag des Bezirksamts Friedrichshain-Kreuzberg

Redaktion: Marion Schuchardt (V.i.S.d.P.), Mari Pape, Nele Trautwein

Fotos: STATTBAU GmbH, hochC Marcus Witte, Titelbild: hochC Marcus Witte

Bei einer Verletzung von fremden Urheberrechten oder sonstiger Rechte, ist auf die Verletzung per E-mail hinzuweisen.
Bei Bestehen einer Verletzung wird diese umgehend beseitigt.