Zusätzliche Investitionskosten*



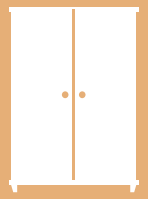
(Digitales) Schließsystem



Bauliche Anpassungen
(bspw. separater Zugang, Pförtnerloge, Brand-, Schallschutz)



Leitsystem



Lagermöglichkeiten



Digitale Buchungsplattform



Zusatzkosten durch MEHRFACHNUTZUNG

Zusätzliche Betriebs- und Instandhaltungskosten*

Schließdienst/ Pförtner:in



Standortmanagement/Koordinierungsstelle vor Ort



Mehraufwand Personalstelle im Fachamt



Mehraufwand Hausmeister:in



Mehraufwand Reinigung



Mehraufwand bauliche Unterhaltung



Höherer Verschleiß Ausstattung



*Nicht alle Punkte sind bei jedem Projekt erforderlich.
Je nach Ausgangslage sind einzelne Kostenpunkte nicht relevant und entfallen.

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
BERLIN
GESCHÄFTSSTELLE MEHRFACHNUTZUNG
Bearbeitungsstand: 08/2026