



Familienzentrum / Kita Adalbertstr. 23b



© Lichtschwärmer



Familienzentrum / Kita Adalbertstr. 23b

Kenndaten

Adresse

- Adalbertstraße 23b, 10997 Berlin

Baujahr/Entstehung

- 1929-1930
- Architekten: Mohr und Weidner

Denkmalart

- Denkmalbereich (Gesamtanlage)

Größe

- rd. 5.200 m² (BGF)

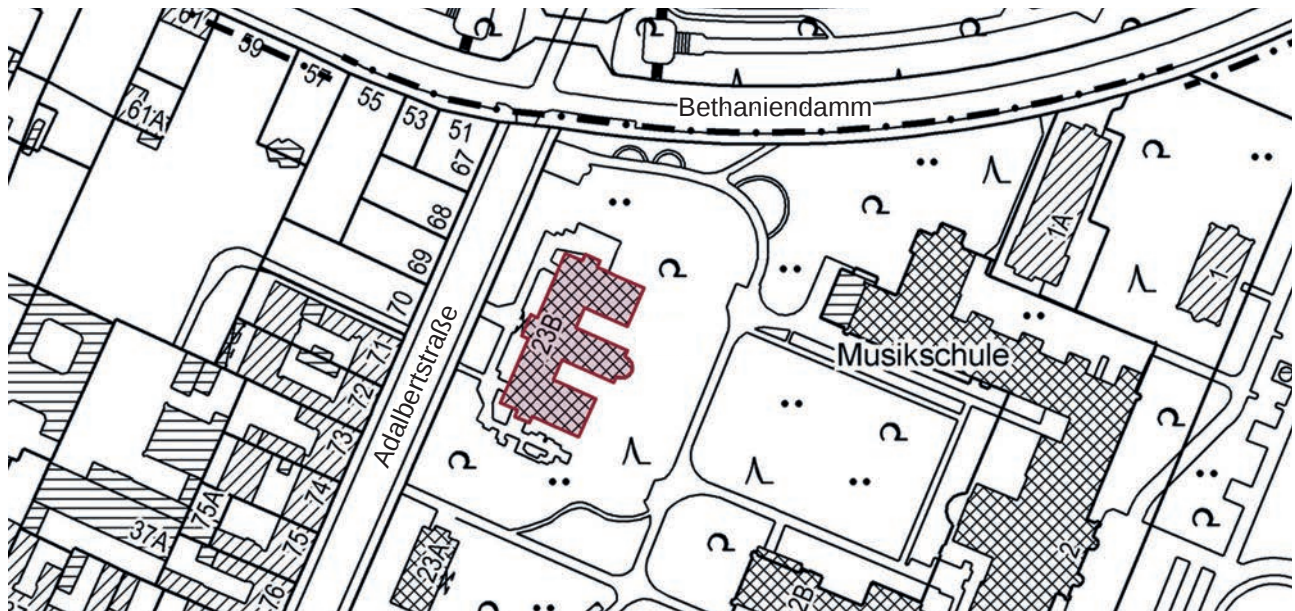
Nutzung

- Kita, Familienzentrum, betreutes Wohnen

Eigentümer

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Abt. Familie, Gesundheit und Personal, Jugendamt

Lageplan



Baugeschichte

Das Gebäude Adalbertstraße 23b befindet sich auf dem Bethaniengelände, das ab 1845 als Standort für ein Diakonissenkrankenhaus und dazugehörige Funktionsgebäude entwickelt wurde. Das Gebäude wurde als Seminargebäude für die Diakonissen in den Jahren 1929-1930 nach Entwürfen der Architekten Mohr und Weidner errichtet. Heute beherbergt es zahlreiche Einrichtungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe und eine Kita.



Familienzentrum / Kita Adalbertstr. 23b

Zustand vor der Sanierung

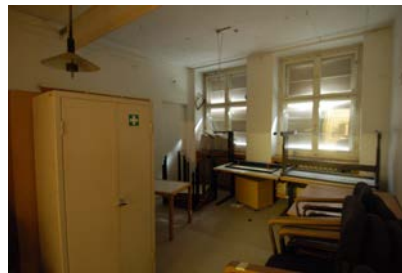
- Funktion und Bedeutung des Gebäudes von außen nicht wahrnehmbar
- Keine Erschließungsfunktion des zentralen Eingangsbereichs
- Erdgeschoss ungenutzt und aus Sorge vor Vandalismus abgeriegelt
- Innere Erschließung ungeordnet
- Organisation der verschiedenen Nutzungsbereiche ungenügend



Rückwärtige Fassade



Eingangsportal



Raum des Familienzentrums



Verriegelung der Fensterflächen im EG

© STATTAU GmbH | PCB Architekten

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

Fördergeber

- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abt. IV

Bezirkssteuerung

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Abt. Planen, Bauen und Umwelt, Stadtentwicklungsamt

Gebietsbeauftragte

- STATTAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Denkmalpflegerische Begleitung

- BASD – Büro für Architektur, Städtebau und Denkmalpflege

Bauherr

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Abt. Planen, Bauen und Umwelt, Hochbauamt

Architekt

- Putzmann, Cierpka, Binder Architekten Partnerschaft

Kosten und Finanzierung

- Gesamtkosten: rd. 1.800.000 €
- Förderung: rd. 1.600.000 €

Bauzeit

- 2009-2011

Ziele und geförderte Maßnahmen

- Sanierung und Instandsetzung der Fassaden, Fenster und Außentüren
- Neuordnung der Erschließung
- Umbau des ehemaligen Gymnastiksaals zu einer Mehrzweckhalle mit barrierefreiem Zugang
- Denkmalgerechte Instandsetzung von zwei Dachterrassen



Familienzentrum / Kita Adalbertstr. 23b

Projektergebnisse

Mit der denkmalgerechten Sanierung konnte das Gebäude an der Adalbertstr. 23b mit seinen vielfältigen Angeboten als wichtiger Infrastrukturstandort und Begegnungsort für den interkulturellen und generationenübergreifenden Dialog auf dem Bethanien Gelände gestärkt werden. Der ehemalige Gymnastiksaal ist nun als Mehrzweckhalle mit behindertengerechtem Zugang für Veranstaltungen und Aktivitäten von einer breiten Öffentlichkeit in der Luisenstadt nutzbar.

Zustand nach der Sanierung



Hergerichtete Dachterrasse



Eingangsbereich



© Lichtschwärmer

Sanierte Fassade



Raum im Familienzentrum



Rückwärtige Ansicht



Mehrzwecksaal in der ehemaligen Gymnastikhalle