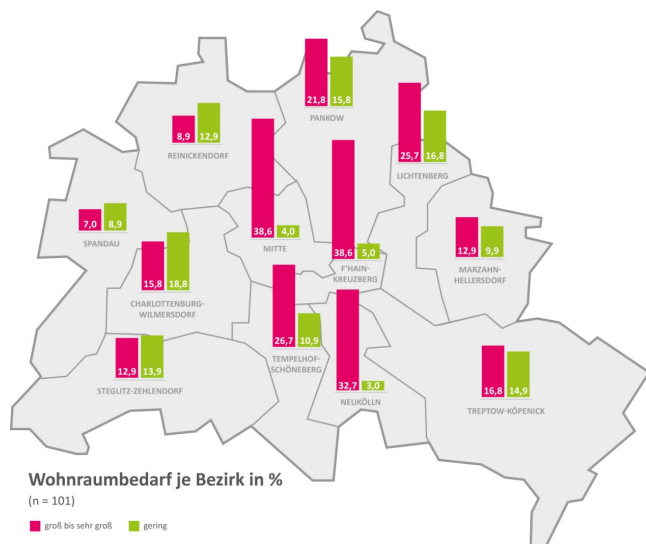


Agentur INKLUSIV Wohnen Berlin

Soziale Träger haben immer mehr Schwierigkeiten, Räume für ihre Angebote zu finden: bezahlbarer, angemessener Wohnraum für die Versorgung ihrer Klient*innen aber auch Gewerberäume für Beratungen, weitere Angebote und Verwaltung sind erforderlich, um eine inklusivere Stadt zu gewährleisten. Dieses lange übersehene Problemfeld des inklusiven Wohnens wurde auf Initiative des Paritätischen Wohlfahrtsverbands Berlin 2016 erstmals öffentlich gemacht. Mehrere "Salons sozialer Träger" wurden mit Unterstützung von STATTBAU durchgeführt, um soziale Träger, Politik und Verwaltung und Wohnungswirtschaft zusammenzubringen und nach Verbesserungen zu suchen. Ein Ergebnis dieses wachsenden Problembewusstseins ist die Gründung der Agentur INKLUSIV Wohnen im Jahr 2017.

Die Agentur INKLUSIV Wohnen hat folgende Aufgaben:

- Sie ist Vermittlerin und erste Ansprechpartnerin für Wohnungsunternehmen und soziale Träger. Für eine bessere Passgenauigkeit von Nachfrage und Angebot bündelt sie Bedarfe und informiert soziale Träger zu Angeboten der privaten und landeseigenen Wohnungswirtschaft.



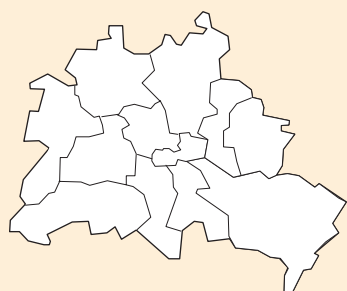
Ergebnis der ersten Befragung Sozialer Träger in Berlin 2017

- Sie macht Öffentlichkeits- und Lobbyarbeit und sensibilisiert Politik und Verwaltung, Wohnungswirtschaft, Fachverbände und Nachbarschaften für das Thema betreutes Wohnen, um die Akzeptanz für eine inklusive Stadtentwicklung zu stärken. Zu diesem Zweck erhebt sie auch selbst Daten zur aktuellen Situation und Bedarfen der sozialen Träger in Berlin.
- Sie informiert soziale Träger mit gezielten Werkstattgesprächen und schafft einen Wissenstransfer aus der Praxis der Träger in die Entwicklung von neuen Wohnungen und sozial nachhaltigen Quartieren.
- Sie bietet sozialen Trägern eine Erstberatung zu immobilienwirtschaftlichen, rechtlichen, baufachlichen und finanzierungstechnischen Themen und vermittelt bei Bedarf an kompetente Spezialist:innen.

Die Agentur entwickelt ihre Formate kontinuierlich weiter. Zentrales Tätigkeitsfeld ist die Initiierung und Unterstützung von Kooperationen und Modellprojekten mit sozialen Trägern und Wohnungsunternehmen. Ein Erfolg der Agentur ist die Neugründung der Genius eG im Jahr 2020, einer Baugenossenschaft durch soziale Träger, die sich zusammengeschlossen haben, um eigene Projekte inklusiven Wohnens zu realisieren.



AGENTUR INKLUSIV WOHNEN STADT.BERATUNG



Auftraggeber:in
Paritätischer Wohlfahrtsverband Berlin

Auftragszeitraum
seit 2017

Umsetzung
STATTBAU GmbH

Auftragsvolumen
53.000 Euro / Jahr

Ansprechpartnerin
Daniela Radlbeck (DPW)

Themen

- + Beratung Sozialer Träger
- + Vermittlung zwischen Sozial- und Wohnungswirtschaft
- + Projektentwicklung und Lobbyarbeit

STATTBAU
BERLIN