



Befragung zu Wohnraumsituation und Wohnraumbedarf sozialer Träger in Berlin

Berlin

In Gestalt unterschiedlicher Wohnformen bieten soziale Träger Personen, die sich aus unterschiedlichen Gründen auf dem Wohnungsmarkt nicht ohne fremde Hilfe mit Wohnraum versorgen können (Menschen mit Behinderung, Wohnungslose, Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen, etc.), die Chance eines möglichst selbstbestimmten Lebens und erbringen damit eine bedeutende gesellschaftliche Integrationsleistung.

Bei der Erfüllung dieses gesellschaftlichen Auftrags sehen sich die sozialen Träger jedoch vermehrt mit Schwierigkeiten konfrontiert. Einerseits erschwert die Verknappung bezahlbaren Wohnraums die Anmietung für die Klient*innen. Andererseits greift der starke Kündigungsschutz des sozialen Mietrechts nicht bei juristischen Personen, was Wohnungseigentümer vermehrt zur Kündigung bestehender Mietverhältnisse mit sozialen Trägern nutzen. Leidtragende dieser Entwicklung sind letztlich die Klient*innen der Träger.

Mit einer schriftlichen Befragung der Mitglieder des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes - Landesverband Berlin e.V. ermittelt STATTBAU z.Z. Daten zur aktuellen Situation (angebotene Wohnformen, Mietverhältnisse, etc.), bestehenden Schwierigkeiten (Kosten, Kündigungen, Angebotsengpässe, etc.) sowie künftigen Wohnraumbedarfen der sozialen Träger in Berlin. Die aufbereiteten Ergebnisse der Befragung werden im Rahmen der Abschlussveranstaltung einer Gesprächsreihe des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes zu diesem Thema präsentiert und sollen dem Verband als statistische Grundlage für seine politische Arbeit dienen.

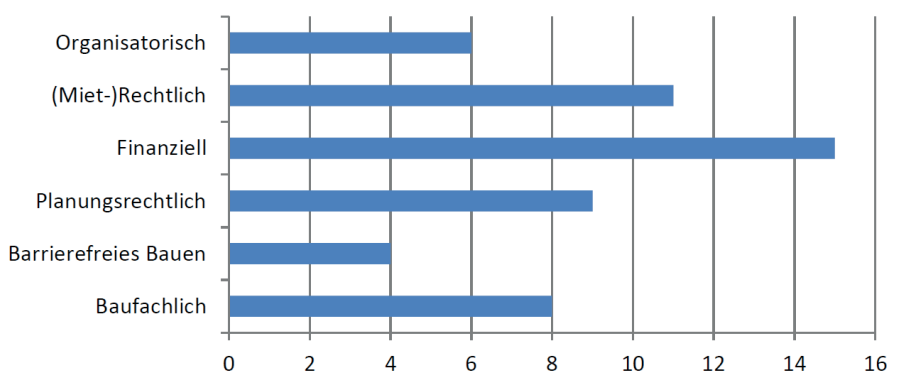


The form contains several sections with checkboxes and text input fields. Key sections include:

- I. Träger der Einrichtung:** Includes checkboxes for 'Wohnen mit Behinderung', 'Wohnungslos', 'Psychische Beeinträchtigungen', and 'Sonstige'.
- II. Status Quo/ Aktuelle Wohnraumsituation:** Includes checkboxes for 'Kommunale Wohnraumsituation', 'Kommunale Wohnraumsituation', 'Kommunale Wohnraumsituation', and 'Kommunale Wohnraumsituation'.
- III. Wo sehen Sie in diesem Zusammenhang Beratungsbedarf?** Includes checkboxes for 'Wohnen', 'Kündigungsschutz', 'Mietrecht', 'Wohnungseigentum', 'Wohnungsmarkt', 'Wohnungsmarkt', 'Wohnungsmarkt', and 'Wohnungsmarkt'.

Wo sehen Sie in diesem Zusammenhang Beratungsbedarf? (Mehrfachnennungen möglich)

n = 26



Auftraggeber

Paritätischen Wohlfahrtsverbandes - Landesverband Berlin e.V.

Ansprechpartner

Regina Schödl, Referat Soziales

Erarbeitung

STATTBAU GmbH

Realisierungszeitraum

November 2016 - April 2017

