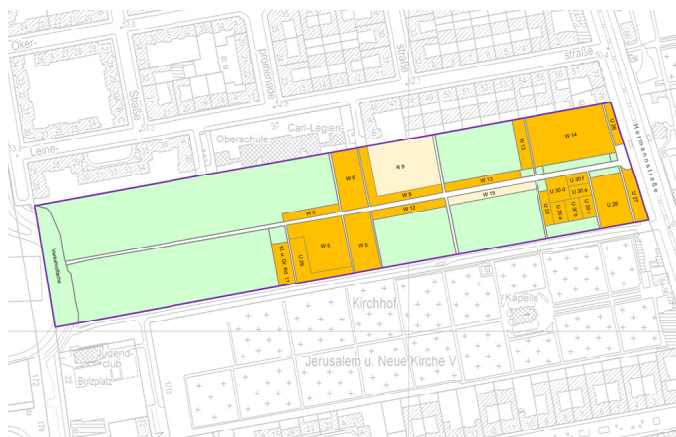


Beratung Evangelischer Friedhofsverband Berlin Stadtmitte (EVFBS) Berlin

Seit dem Jahr 2009 unterstützt die STATTBAU GmbH den EVFBS bei der Um- und Zwischennutzung nicht mehr benötigter sowie der Qualifizierung bleibennder Friedhofsflächen. Der Friedhofsverband ist mit 45 Friedhöfen in 7 Stadtbezirken der größte konfessionelle Friedhofsträger in Berlin. Das veränderte Bestattungsverhalten, der Rückgang an Bestattungszahlen und der damit verbundene wachsende Anteil nicht mehr benötigter Flächen stellen Friedhofsträger vor große wirtschaftliche und planerische Herausforderungen. 2006 wurde vom Berliner Senat der Friedhofsentwicklungsplan beschlossen, der den wachsenden Friedhofsflächenüberschuss unter der Voraussetzung des Erhalts einer wohngebietsbezogenen Versorgung und der wirtschaftlichen Gesundung der Friedhöfe langfristig regulieren soll. Veränderungen der Nutzung und Gestaltung von Friedhöfen erfordern einen behutsamen und kreativen Umgang, der gleichermaßen die besondere Bedeutung der Orte, aktuelle Nutzungsanforderungen und eine wirtschaftliche Tragfähigkeit berücksichtigt.

Vor diesem Hintergrund übernimmt STATTBAU für den EVFBS umfangreiche und vielfältige Aufgaben:

- detaillierte Bestandsaufnahmen, Datenerfassung
- Belegungsplanung
- Beratung zu friedhofsrechtlichen Fragen (staatliches und Kirchenrecht)



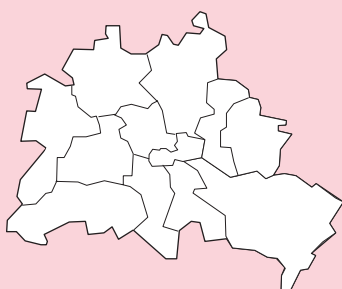
Karte: Pietätsfristen St. Thomas II

- Vorbereitung und Durchführung von Verwaltungsverfahren wie Schließung und Entwidmung
- Erstellung von Planunterlagen für unterschiedliche Zwecke
- Erarbeitung städtebaulicher Konzepte, Projektentwicklung
- Mitwirkung in Verfahren der Bauleitplanung
- Beratung in baurechtlichen Fragen (Bauplanungs- und Bauordnungsrecht) sowie nachbarrechtlichen Angelegenheiten
- Durchführung von Vergabeverfahren für Grundstücke
- Vorbereitung und Unterstützung von Vertragsverhandlungen
- Betreuung der Vertragsabwicklung, insb. Erbbaurechtsverträge und Grundstückskaufverträge
- Modellprojekte (u.a. BENE - Grüne Nutzungen auf Friedhofsflächen in sozial benachteiligten Quartieren, Edible Cities - Gemeinschaftsgarten auf dem Neuen St.Jacobi Friedhof, rechtliche Sicherung eines realisierten Projektes zur vollständigen Regenwasserübernahme eines Bauvorhabens durch den benachbarten Friedhof in der Landsberger Allee, Berlin-Friedrichshain)



Baustelle Schöpflin-Stiftung auf Jerusalem V

BERATUNG EVANGELISCHER FRIEDHOFVERBAND BERLIN STADTMITTE (EVFBS) STADT.RAUM.KIRCHE



Auftraggeber
Ev. Friedhofsverband Berlin
Stadtmitte

Auftragszeitraum
Seit 2009 bis heute

Auftragsvolumen
> 100.000 Euro / Jahr

Ansprechpartner
Tilman Wagner (EVFBS)

Themen
+ Friedhöfe
+ Flächenentwicklung
+ Rechtsberatung
+ Steuerung
+ Verwaltungsverfahren