



Fachgutachter Konzeptverfahren Leipzig

Stadt Leipzig



Leipzig soll als attraktiver und konkurrenzfähiger Wohnstandort weiterentwickelt werden.

Unter der Zielstellung innovative Projekte für kooperatives und bezahlbares Bauen und Wohnen in der Stadt Leipzig zu initiieren, vergibt die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft GmbH (LWB) in Kooperation mit der Stadt Leipzig zwei Grundstücke für Baugemeinschaften.

Die Veräußerung erfolgt durch Vergabe von Erbbaurechten bei vorgegebenen Erbbauszinsen. Die Baugemeinschaften können das Projekt frei gestalten, unter der Bedingung 75% des Gebäudes durch selbstgenutztes Wohneigentum zu belegen.

Basiskriterien für die Auswahl der Be-

werbergruppen sind u.a. soziale bzw. gruppenbezogene Eigenschaften, die wirtschaftliche Tragfähigkeit und Bezahlbarkeit des Projektvorhabens, die Vielfalt des Wohnungsangebotes sowie die Berücksichtigung von Familien, Senioren, Menschen mit Behinderungen oder Menschen mit Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt.

Die Vergabe der beiden Grundstücke findet im Rahmen eines Konzeptverfahrens statt, für das die Stattbau GmbH als externer Fachgutachter beauftragt ist. STATTBAU übernimmt die inhaltliche Auswertung der eingereichten Angebote anhand vorgegebener Kriterien, die sich an den wohnungspolitischen Leitlinien der Stadt Leipzig orientieren, und erstellt hierzu ein Fachgutachten.

KRITERIEN

LEITLINIE 1 - WIRTSCHAFTLICHKEIT

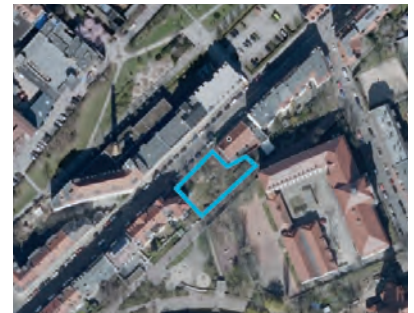
LEITLINIE 2 - VIELFALT

LEITLINIE 3 - BARRIEREFREIHEIT

LEITLINIE 4 - NACHBARSCHAFT

LEITLINIE 5 - ÖKOLOGISCHES KONZEPT

GRUPPENBEZOGEN



Konzeptvergabe Kooperativ, bezahlbares Wohnen Basiskriterien, Verfahren



Auftraggeber

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft GmbH (LWB),
Amt für Stadterneuerung und
Wohnungsbauförderung der
Stadt Leipzig

Auftragnehmer

STATTBAU GmbH

Zeitraum

12/2017- 01/2018

STATTBAU
BERLIN