



Vorbereitende Untersuchungen § 141 BauGB



Frankfurter Allee Nord

Mit dem Beschluss des Berliner Senats im März 2009 über die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen gem. §141 BauGB, wurde das Gebiet Frankfurter Allee Nord im Bezirk Lichtenberg erstmals in seiner Gesamtheit Gegenstand städtebaulicher Untersuchungen.

Die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen bilden die Grundlage für eine Beurteilung über Art und Umfang eines integrierten Stadterneuerungsverfahrens.

Die wesentlichen Aufgaben von STATTAU bei der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen waren eine Bestandsaufnahme der städtebaulichen, funktionalen und sozialen Situation im Gebiet, die Analyse öffentlicher und privater Interessen an der Gebietsentwicklung, die Erarbeitung eines integrierten Entwicklungs- und Maßnahmenkonzeptes sowie die Benennung von Schlüsselprojekten.

Den öffentlichen Auftakt der Untersuchungen bildete eine Veranstaltung mit Anwohnern und Multiplikatoren des Gebietes. Begleitet wurde der Arbeitsprozess von Steuerungsrunden, an denen Vertreter des Bezirksamtes und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung teilnahmen. In einer gebietsweiten Postkartenaktion und in Einzelgesprächen wurden die Wünsche von Bewohnern und Arbeitnehmern für die Gebietsentwicklung erkundet.

Die vorläufigen Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen wurden in einer Ausstellung öffentlich präsentiert und zur Diskussion gestellt. Der Abschlussbericht stellt die endgültige Fassung der Vorbereitenden Untersuchungen dar.



Auftraggeber
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

**Vorbereitende Untersu-
chungen**
STATTAU GmbH

Auftragsvolumen
51.000 €

Realisierungszeitraum
2009-2010

STATTAU
BERLIN